

Утверждено решением  
Общего собрания членов  
Ассоциации «Столица» СРОС  
Протокол № 21 от 26 марта 2019 г.

Стандарт саморегулируемой  
организации  
Ассоциация «Столица» СРОС

Общие требования к выполнению работ в  
области строительства, реконструкции,  
капитального ремонта, сноса объектов капитального  
строительства  
(новая редакция)

Сведения о стандарте

1. РАЗРАБОТАН Ассоциацией «Столица» СРОС
2. УТВЕРЖДЕН И ВВЕДЕН В ДЕЙСТВИЕ решением Общего собрания членов Некоммерческого партнерства содействия развитию строительного комплекса и свободного предпринимательства в сфере строительства «Столица» (НП «Столица») – Протокол № 3 от 2 июня 2009 г.
3. УТВЕРЖДЁН с изменениями и дополнениями решением Общего собрания членов Ассоциации «Столица» СРОС – Протокол № 21 от 26 марта 2019 г.

## СОДЕРЖАНИЕ

	Стр
Предисловие.....	4
Область применения .....	5
Общие требования к строительным работам.....	5
Требования к продукции, используемой в строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства.....	5
Ключевые слова.....	7

## **Предисловие**

Настоящий стандарт разработан во исполнение Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона «О саморегулируемых организациях» и Федерального закона «О техническом регулировании».

Принимая во внимание, что в ходе реформирования системы технического регулирования, в т.ч. в сфере строительства, до настоящего времени не утверждены технические регламенты, направленные на обеспечение безопасности зданий и сооружений, и другие нормативные документы в их развитие, настоящий стандарт уточняет требования, которые в соответствии с действующим законодательством подлежат выполнению.

Последующими изменениями и дополнениями к настоящему стандарту в рамках саморегулируемой организации могут устанавливаться дополнительные требования к деятельности членов Ассоциация «Столица» СРОС, уровень которых превышает уровень требований, установленный федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иным нормативными актами.

## 1. Область применения

Настоящий стандарт обязателен для всех членов Ассоциация «Столица» СРОС.

## 2. Общие требования к строительным работам

2.1. Выполнение работ, связанных с обеспечением безопасности зданий и сооружений, в период строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства должны вестись в соответствии с проектной документацией, требованиями технического регламента «О безопасности зданий и сооружений» и других, устанавливающих требования к осуществлению строительства, сноса утвержденных технических регламентов.

2.2. До утверждения и ввода в действие технического регламента «О безопасности зданий и сооружений» выполнение работ, связанных с обеспечением безопасности зданий и сооружений, в период строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства должно вестись с соблюдением требований СНИПов и других, действующих нормативных документов, утвержденных федеральными органами исполнительной власти в установленном порядке. После утверждения новых национальных стандартов и сводов правил, применение которых на добровольной основе, обеспечивает соблюдение технического регламента, работы должны вестись с соблюдением требований этих документов.

2.3. Применение на добровольной основе национальных стандартов и сводов правил является достаточным условием соблюдения требований соответствующих технических регламентов.

2.4. Уровень обеспечения требований безопасности не может быть ниже уровня требований, определенных федеральными нормативными документами.

2.5. При строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе особо опасных, технически сложных и уникальных объектов обеспечение их безопасности осуществляется в соответствии с проектной документацией и специальными техническими условиями, утвержденными заказчиком в соответствии с действующим законодательством.

## 3. Требования к продукции, используемой в строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, реконструкции, капитального ремонта, сносе объектов капитального строительства

3.1. Используемая в строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, реконструкции, капитального ремонта, сносе объектов капитального строительства продукция должна соответствовать действующим национальным стандартам, до их появления - ГОСТам, и иметь декларацию производителя о соответствии или сертификат соответствия.

3.2. При выполнении работ, связанных с обеспечением безопасности зданий и сооружений при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, реконструкции, капитального ремонта, сносе объектов капитального строительства, используемая продукция может быть подвергнута входному контролю.

3.3. При применении новых строительных материалов, изделий (конструкций) или технологий, не регламентированных действующими нормативными документами необходимо провести подтверждение их технической пригодности.

#### **4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

4.1 Настоящий Стандарт вступает в силу со дня внесения сведений о нем в государственный реестр саморегулируемых организаций и обязательно для исполнения всеми членами Ассоциации

4.2 Если в результате изменения законодательства и нормативных актов Российской Федерации отдельные статьи настоящего Положения вступают в противоречие с ними, эти статьи считаются утратившими силу и до момента внесения изменений в настоящее положение члены саморегулируемой организации руководствуются законодательством и нормативными актами Российской Федерации.

Ключевые слова: СНиП, свод правил, национальный стандарт, стандарт организации, технический регламент

**Председатель Совета**

**Илюнина Ю.А.**