

**Протокол № 10В/С-19**  
**заседания Контрольного комитета**  
**Ассоциации «Столица» СРОС**  
(далее – Ассоциация «Столица» СРОС или Ассоциация)

123056, Москва г., Электрический пер., дом № 8, стр. 5.

«08» августа 2019 г.  
11-00 час.

**Присутствовали члены Контрольного комитета:**

1. Плотников Евгений Александрович – руководитель Контрольного комитета;
2. Халилулина Ираида Таибовна - член Контрольного комитета;
3. Лакеева Ирина Николаевна – член Контрольного комитета.

На заседании присутствовали 3(три) из 3(трех) членов Контрольного комитета.

**Председательствующий** – Плотников Евгений Александрович.

**Секретарь заседания Контрольного комитета** – Халилулина Ираида Таибовна.

**Приглашены:**

1. Департамент градостроительной политики г. Москвы – заместитель начальника управления, советник руководителя Трапезникова Татьяна Геннадьевна;
2. Департамент строительства г. Москвы – заместитель начальника отдела Санаева Евгения Владимировна;
3. ООО «ПремиумСтрой» - первый заместитель генерального директора Ушхвани Михаил Ремикович;
4. Ассоциация «Столица» СРОС – директор Питерский Леонид Юрьевич;
5. Ассоциация «Столица» СРОС – Председатель Совета Илюнина Юлия Александровна;
6. Ассоциация «Столица» СРОС – заместитель директора Чех Игорь Леопольдович.

**О повестке дня заседания Контрольного комитета:**

**Слушали:**

Плотникова Е.А., который предложил следующую повестку дня заседания.

**Повестка дня заседания:**

**Вопрос:** Рассмотрение материалов внеплановой выездной проверки члена Ассоциации «Столица» СРОС организации ООО "ПремиумСтрой", в связи с поступившей в Ассоциацию письменной информацией от Департамента градостроительной политики города Москвы о несвоевременном исполнении сроков установленных контрактом при строительстве объекта капитального строительства.

Докладчик: Чех Игорь Леопольдович.

**Голосовали:**

«За» - 3 голоса(ов); «Против» - 0; «Воздержалось» - 0. Принято единогласно.

**Постановили:**

Утвердить повестку дня заседания Контрольного комитета.

**Вопрос:** Рассмотрение материалов внеплановой выездной проверки члена Ассоциации «Столица» СРОС организации ООО "ПремиумСтрой", в связи с поступившей в Ассоциацию письменной информацией от Департамента градостроительной политики города Москвы о несвоевременном исполнении сроков установленных контрактом при строительстве объекта капитального строительства.

**Слушали:**

**Чеха И.Л.**, который сообщил, что согласно поступившей в Ассоциацию «Столица» СРОС письменной информацией от Департамента градостроительной политики города Москвы (исх. № ДГП-02-887/17-373 от 16.07.2019г.) о нарушениях, допущенных при исполнении государственного контракта на выполнение подрядных работ по строительству объекта капитального строительства: «Дополнительное обустройство ВМХ-велодрома класса «В» по адресу: г. Москва, ЮЗАО, район Ясенево, ул. Тарусская, вл. 18 (Государственное бюджетное учреждение «Спортивная школа олимпийского резерва «Нагорная» Москомспорта)», где функции генерального подрядчика осуществляет член Ассоциации ООО «ПремиумСтрой», с просьбой организовать проведение внеплановой проверки данной организации и при наличии оснований принять меры дисциплинарного воздействия, в соответствии с компетенцией Ассоциации и действующим законодательством .

По решению Контрольного комитета (протокол № 9/С-19 от 25 июля 2019г.) и приказа Директора Ассоциации «Столица» СРОС (№ 11В/С-19 от 26 июля 2019г.), для проведения внеплановой выездной проверки была создана комиссия, в составе:

Председатель комиссии:        заместитель директора – Чех Игорь Леопольдович;

Член комиссии:                    специалист отдела контроля – Питерский Кирилл Леонидович,

которая в период с «01» августа 2019г. по «02» августа 2019г. провела внеплановую выездную проверку (далее по тексту – проверка) данной организации на предмет ее соответствия требованиям стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства и внутренним документам Ассоциации.

Генеральный подрядчик завершил строительство Объекта в установленные контрактом сроки, о чем установленным порядком своевременно уведомил

Государственного заказчика и Комитет государственного строительного надзора города Москвы (извещение об окончании строительства от 13.12.2019г.).

Вместе с тем, ввод Объекта в эксплуатацию, в установленные контрактом сроки был невозможен по независящим от Генерального подрядчика причинам. ПАО «МОЭК» нарушил сроки выполнения своих обязательств по обеспечению Объекта теплоснабжением, более чем на 3 месяца, о чем Генеральный подрядчик 25.01.2019г. уведомил Государственного заказчика.

В соответствии со сложившимися обстоятельствами на Объекте, срок завершения работ по контракту был перенесен на 06.04.2019г. Данные обстоятельства не позволили Генеральному подрядчику также своевременно выполнить благоустройство территории (было выполнено только в зимнем варианте) и завершить пусконаладочные работы на Объекте.

После обеспечения Объекта теплоснабжением, устранения выданных Мосгосстройнадзором замечаний на период его сдачи и проведения комплексных испытаний, 20.03.2019г. Объект был предъявлен для приемки эксплуатирующей организации. Одновременно, ей был представлен полный комплект исполнительной документации. Однако, перечень замечаний по результатам приемки Объекта, в адрес Генерального подрядчика от эксплуатирующей организации поступил от Государственного заказчика только 26.06.2019г.

По состоянию на 01.08.2019г., Генеральным подрядчиком практически все замечания на Объекте, согласно выданного перечня устранены, за исключением нескольких позиций. Кроме того, по просьбе Эксплуатации были выполнены отдельные работы не предусмотренные проектом. Оставшаяся часть полученных замечаний, согласно сроков указанных в письме Государственному заказчику, будет устранена до 30.08.2019г., за исключением позиций отсутствующих в согласованной установленным порядком проектно-сметной документации.

В результате выездной проверки Объекта 06.07.2019г. Заместителем Мэра Москвы П.П. Бирюковым и Префектом Юго-Западного округа Москвы Волковым О.А., была получена высокая оценка качества выполненных Генеральным подрядчиком строительно-монтажных работ.

Следует также отметить, что для недопущения повреждения (гибели) построенного Объекта, негативного воздействия влажности и минусовых температур на чистовую отделку помещений, Генеральным подрядчиком в течение всего зимнего периода, за счет собственных средств, осуществлялась оплата электроэнергии на временное отопление Объекта, производилась уборка территории от снега и оплата труда дежурных смен по эксплуатации. Содержание и охрана Объекта производится Генеральным подрядчиком и до настоящего времени. Данные затраты не предусмотрены Государственным контрактом и проектно-сметной документацией.

Не смотря на вышеуказанные обстоятельства ООО «ПремиумСтрой» предпринимает все исчерпывающие меры для скорейшего ввода Объекта в эксплуатацию.

**Санаеву Е.В.**, которая сообщила, что Департамент строительства города Москвы понимает всю сложившуюся ситуацию на данном объекте капитального строительства. Генеральный подрядчик на самом деле до настоящего времени продолжает содержать Объект за счет собственных средств и нести затраты не предусмотренные проектно-сметной документацией. Эксплуатация при проведении приемки Объекта требует выполнить ряд работ не предусмотренных проектом. Со стороны государственного заказчика им было заявлено, что работы не предусмотренные проектной документацией Генеральным подрядчиком выполняться не будут. Любые внепроектные работы при приемке Объекта не будут приняты со стороны Мосгосстройнадзора. Все дополнительные работы Москомспорт сможет уже выполнить после приемки Объекта в эксплуатацию за счет собственных средств. Кроме того, было отмечено, что в настоящее время со стороны Генерального заказчика будут предприняты все меры, совместно с Генеральным подрядчиком, по скорейшей сдаче Объекта в эксплуатацию.

**Трапезникову Т.Г.**, которая обратилась а адрес Департамента строительства города Москвы, с просьбой о том, чтобы они более тщательно готовили материалы, передаваемые в Департамент градостроительной политики города Москвы, по подрядным организациям - членам СРО, которые допустили те или иные нарушения на объектах капитального строительства, В целях исключения проведения дополнительных разборов по таким организациям и неправомерного применения к ним мер дисциплинарного воздействия.

**Ушхвани М.Р.**, поблагодарил членов комиссии от Ассоциации «Столица» СРОС, проводивших внеплановую проверку данного Объекта капитального строительства, за внимательный подход к рассмотрению сложившейся ситуации на Объекте, к выданным замечаниям от представителей Эксплуатации и объективную оценку сложившегося положения дел. Довел до присутствующих, что со стороны ООО «Премиумстрой» предпринимались и продолжают предприниматься все меры для скорейшей сдачи в эксплуатацию данного Объекта капитального строительства. Отметил, что до настоящего времени Генеральный подрядчик продолжает содержать Объект за счет собственных средств и нести затраты не предусмотренные проектом.

**Халилулину И.Т.**, которая предложила членам Контрольного комитета Ассоциации, на основании информации доведенной Председателем комиссии по проведению внеплановой выездной проверки данного Объекта Чехом И.Л., выступления присутствующих на заседании Контрольного комитета Ассоциации представителей от Департамента строительства города Москвы, Департамента градостроительной политики города Москвы, Генерального подрядчика, принять решение утвердить положительный Акт внеплановой проверки и не передавать по результатам проведенной внеплановой выездной проверки

материалы в Дисциплинарный комитет Ассоциации для применения к организации ООО «ПремиумСтрой» мер дисциплинарного воздействия.

**Голосовали:**

«За» - 3 голоса(ов); «Против» - 0; «Воздержалось» - 0. Принято единогласно.

**Постановили:**

Утвердить положительный Акт внеплановой проверки и не передавать материалы по результатам проведенной внеплановой выездной проверки в Дисциплинарный комитет Ассоциации, для применения к организации ООО «ПремиумСтрой» мер дисциплинарного воздействия.

Заседание закрыто в 11.45 час.

Руководитель  
Контрольного комитета

Плотников

Е.А.

Секретарь заседания  
Контрольного комитета

Халилулина И.Т.