

Протокол № 5/С-19
заседания Контрольного комитета
Ассоциации «Столица» СРОС
(далее – Ассоциация «Столица» СРОС или Ассоциация)

123056, Москва г., Электрический пер., дом № 8, стр. 5.

«25» апреля 2019 г.
11-00 час.

Присутствовали члены Контрольного комитета:

1. Липкин Юрий Рувимович – руководитель Контрольного комитета;
2. Халилулина Ираида Таибовна - член Контрольного комитета;
3. Лакеева Ирина Николаевна – член Контрольного комитета.

На заседании присутствовали 3(три) из 3(трех) членов Контрольного комитета.

Председательствующий – Липкин Юрий Рувимович.

Секретарь заседания Контрольного комитета – Халилулина Ираида Таибовна.

Приглашены:

1. Ассоциация «Столица» СРОС – заместитель директора Чех Игорь Леопольдович;
2. АО ХК «ГВСУ «Центр» - начальник Службы заказчика-застройщика Веселов Александр Владимирович;
3. АО ХК «ГВСУ «Центр» - ведущий специалист Лапырева Лилия Михайловна;
4. АО «УС 179 ПСК» - заместитель генерального директора по СМР и подготовке производства Тихонов Александр Авдеевич;
5. КП «УГС» - заместитель генерального директора по строительству жилых объектов Шестоперов Андрей Михайлович;
6. Департамент градостроительной политики г. Москвы – представители не присутствовали.

О повестке дня заседания Контрольного комитета:

Слушали:

Липкина Ю.Р., который предложил следующую повестку дня заседания.

Повестка дня заседания:

Вопрос №1: Рассмотрение материалов ежегодной плановой проверки членов Ассоциации за апрель 2019г., в соответствии с требованиями ст. 55.13 Градостроительного кодекса РФ, ст. 9 Федерального Закона № 315 – ФЗ «О саморегулируемых организациях», Правилами контроля в области саморегулирования Ассоциации, утвержденными решением Общего собрания членов Ассоциации (протокол № 19 от 29 июня 2017г.), Планом проверок на 2019г., утвержденным Советом Ассоциации (протокол № 337 от 18 января 2019 г.).

Докладчик: Чех Игорь Леопольдович.

Вопрос №2: Рассмотрение материалов внеплановой проверки члена Ассоциации «Столица» СРОС организации АО "ХК ГВСУ Центр", в связи с поступившей в Ассоциацию письменной информацией от Департамента градостроительной политики города Москвы.

Докладчик: Чех Игорь Леопольдович.

Голосовали:

«За» - 3 голоса(ов); «Против» - 0; «Воздержалось» - 0. Принято единогласно.

Постановили:

Утвердить повестку дня заседания Контрольного комитета.

Вопрос №1: Рассмотрение материалов ежегодной плановой проверки членов Ассоциации за апрель 2019г., в соответствии с требованиями ст. 55.13 Градостроительного кодекса РФ, ст. 9 Федерального Закона № 315 – ФЗ «О саморегулируемых организациях», Правилами контроля в области саморегулирования Ассоциации, утвержденными решением Общего собрания членов Ассоциации (протокол № 19 от 29 июня 2017г.), Планом проверок на 2019г., утвержденным Советом Ассоциации (протокол № 337 от 18 января 2019 г.).

Слушали:

Чеха И.Л., который сообщил, что согласно приказу от «21» марта 2019 г. № 3/С-19 директора Ассоциации «Столица» СРОС, комиссия в составе:

председатель комиссии - заместитель директора – Чех Игорь Леопольдович;

член комиссии - начальник отдела контроля – Халилулина Ираида Таибовна,

в период с «04» апреля 2019 г. по «24» апреля 2019 г. провела плановые проверки (далее по тексту – проверки) следующих членов Ассоциации:

1. ООО "ЦЕНТР-СТРОЙ" (ИНН 7715692401);
2. ООО "ГРАНСТРОЙ" (ИНН 7720832630);
3. ЗАО "Траскон Текнолоджи" (ИНН 7710039277);
4. ООО "Тотал-Телеком" (ИНН 7717615466);
5. ООО "Индустриальная логистика" (ИНН 7717528020);
6. ЗАО "Лабиринт-Информ" (ИНН 7731186836);
7. ЗАО "66 Металлообрабатывающий завод" (ИНН 7711026055);
8. ООО "АПИК" (ИНН 7716230199);
9. ООО "СМП № 770" (ИНН 7709372499);
10. ООО "СтройМонолит" (ИНН 9718088833);
11. ООО ПСК "ПроектСтрой-С" (ИНН 7743155832);
12. ООО "ЛМА" (ИНН 7726401862);

13. АО "Центринвест" (ИНН 7702143524);
14. ООО "СтройФинансИнвест" (ИНН 7734348676);
15. ООО "ПроектГазСтрой" (ИНН 7721662275).

В ходе проверки документов, представленных членами Ассоциации:

ООО "ЦЕНТР-СТРОЙ"; ООО "ГРАНСТРОЙ"; ЗАО "Траскон Текнолоджи"; ООО "Тотал-Телеком"; ООО "Индустриальная логистика"; ЗАО "Лабиринт-Информ"; ЗАО "66 Металлообрабатывающий завод"; ООО "АПИК"; ООО "СМП № 770"; ООО "СтройМонолит"; ООО ПСК "ПроектСтрой-С"; ООО "ЛМА"; АО "Центринвест"; ООО "СтройФинансИнвест"; ООО "ПроектГазСтрой" установлено, что указанные 15 (пятнадцать) организаций представили запрашиваемые документы в полном объеме и соответствуют требованиям, установленным Ассоциацией к своим членам.

В годовом Плане проверок, утвержденном Советом Ассоциации «Столица» СРОС (протокол № 337 от 18 января 2019 г.), в апреле числилась организация ООО "Изолпласт", которая выбыла из членов Ассоциации по собственному заявлению от 22.01.2019г. В связи с чем, в приказ и План проверок на апрель данная организация не была включена.

Лакееву И.Н., которая предложила утвердить Акты плановых проверок 15 (пятнадцати) членам Ассоциации: ООО "ЦЕНТР-СТРОЙ"; ООО "ГРАНСТРОЙ"; ЗАО "Траскон Текнолоджи"; ООО "Тотал-Телеком"; ООО "Индустриальная логистика"; ЗАО "Лабиринт-Информ"; ЗАО "66 Металлообрабатывающий завод"; ООО "АПИК"; ООО "СМП № 770"; ООО "СтройМонолит"; ООО ПСК "ПроектСтрой-С"; ООО "ЛМА"; АО "Центринвест"; ООО "СтройФинансИнвест"; ООО "ПроектГазСтрой", в связи с отсутствием выявленных нарушений и соответствием требованиям, установленным Ассоциацией к своим членам.

Информацию по организации ООО "Изолпласт" принять к сведению.

Голосовали:

«За» - 3 голоса(ов); «Против» - 0; «Воздержалось» - 0. Принято единогласно.

Постановили:

Утвердить Акты плановых проверок 15 (пятнадцати) членам Ассоциации: ООО "ЦЕНТР-СТРОЙ"; ООО "ГРАНСТРОЙ"; ЗАО "Траскон Текнолоджи"; ООО "Тотал-Телеком"; ООО "Индустриальная логистика"; ЗАО "Лабиринт-Информ"; ЗАО "66 Металлообрабатывающий завод"; ООО "АПИК"; ООО "СМП № 770"; ООО "СтройМонолит"; ООО ПСК "ПроектСтрой-С"; ООО "ЛМА"; АО "Центринвест"; ООО "СтройФинансИнвест"; ООО "ПроектГазСтрой", в связи с отсутствием выявленных нарушений и соответствием требованиям, установленным Ассоциацией к своим членам.

Информацию по организации ООО "Изолпласт" принять к сведению.

Вопрос №2: Рассмотрение материалов внеплановой проверки члена Ассоциации «Столица» СРОС организации АО "ХК ГВСУ Центр", в связи с поступившей в Ассоциацию письменной информацией от Департамента градостроительной политики города Москвы.

Слушали:

Чеха И.Л., который сообщил, что согласно поступившей в Ассоциацию «Столица» СРОС письменной информацией от Департамента градостроительной политики города Москвы

(исх. № ДГП-02-887/17-328 от 10.04.2019г.) о нарушениях требований безопасности строительства, культуры производства и охраны труда выявленных при строительстве объекта городского заказа «Жилой дом» по адресу: г. Москва, СВАО, район Бабушкинский, ул. Коминтерна, вл.12 (стартовая площадка по программе реновации), где функции генерального подрядчика осуществляет член Ассоциации АО "ХК ГВСУ Центр", с просьбой организовать проведение внеплановой проверки данной организации и при наличии оснований принять меры дисциплинарного воздействия, в соответствии с компетенцией Ассоциации и действующим законодательством.

По решению Контрольного комитета (протокол № 4В/С-19 от 11 апреля 2019г.) и приказа Директора Ассоциации «Столица» СРОС (№ 5В/С-19 от 11.04.2019г.), для проведения внеплановой выездной проверки была создана комиссия, в составе:

Председатель комиссии: заместитель директора – Чех Игорь Леопольдович;

Член комиссии: специалист отдела контроля – Питерский Кирилл Леонидович,

которая в период с «22» апреля 2019г. по «23» апреля 2019г. провела внеплановую выездную проверку (далее по тексту – проверка) данной организации.

В результате проведения проверки АО "ХК ГВСУ Центр" было установлено, что все выявленные КП «УГС» нарушения, отраженные в общем журнале работ и акте обследования состояния объекта на предмет соответствия требованиям по безопасности строительства, культуре производства и охране труда, своевременно устранены и подтверждены Актом об устранении выявленных нарушений, подписанным представителем КП «УГС». Кроме того, были приняты необходимые меры внутри организации, наказаны виновные.

Членам комиссии были представлены в полном объеме запрашиваемые оригиналы уставных документов, а также весь пакет документов по заявленным специалистам. Предъявленные документы соответствуют правилам саморегулирования и внутренним документам Ассоциации. Замечаний нет.

Тихонова А.А., который сообщил, что в АО «УС 179 ПСК» проведено служебное совещание с инженерно-техническими работниками, которые задействованы при строительстве объектов по программе реновации в городе Москве, где были рассмотрены выявленные нарушения, причины их появления, меры по устранению и недопустимость подобных нарушений на объектах строительства.

В организации проведено внутреннее административное расследование, приказом генерального директора наложены меры дисциплинарного воздействия на начальника участка Зозулю К.Н., ответственного за нарушения.

Веселова А.В., который сообщил, что АО ХК «ГВСУ «Центр» оперативно отреагировало на выявленные нарушения. По результатам проверки было проведено служебное совещание со всеми привлеченными субподрядными организациями с целью предотвращения, предупреждения и недопущения таких нарушений впредь. Штрафные санкции, выставленные АО ХК «ГВСУ «Центр», в соответствии с Договором с КП «УГС» №Ком12/УК/ЖД/16/241 от 19.09.2016 г., оплачены в полном объеме и в установленные сроки. Все выявленные на объекте замечания своевременно устранены, что

подтверждается Актом об устранении замечаний от 28.02.2019 г., подписанным главным специалистами технического контроля КГ «УГС» Отчиком А.В.

Шестоперова А.М., который сообщил, что каски именно с храповым механизмом, являются необходимыми атрибутами в амуниции рабочих на строительной площадке, поэтому генеральному подрядчику АО "ХК ГВСУ Центр" и было указано в общем журнале работ на их отсутствие у бригады рабочих на объекте строительства. Кроме того, обратил внимание на своевременность уборки строительного мусора с этажей строящегося здания, так как от этого зависит пожарная безопасность на объекте строительства.

Халилулину И.Т., которая предложила, в связи со своевременным устранением выявленных нарушений на вышеназванном объекте строительства, принятыми оперативными мерами внутри организаций по недопущению впредь нарушений требований безопасности строительства, культуры производства и охраны труда на строящихся объектах, отсутствием претензий со стороны технического заказчика КП «УГС», замечаний от членов комиссии Ассоциации «Столица» СРОС по представленным при проверке оригиналам запрашиваемых документов, утвердить положительный Акт внеплановой выездной проверки АО "ХК ГВСУ Центр" и не передавать материалы проверки в Дисциплинарный комитет Ассоциации для применения к данной организации мер дисциплинарного воздействия.

Голосовали:

«За» - 3 голоса(ов); «Против» - 0; «Воздержалось» - 0. Принято единогласно.

Постановили:

В связи со своевременным устранением выявленных нарушений на вышеназванном объекте строительства, принятыми оперативными мерами внутри организаций по недопущению впредь нарушений требований безопасности строительства, культуры производства и охраны труда на строящихся объектах, отсутствием претензий со стороны технического заказчика КП «УГС», замечаний от членов комиссии Ассоциации «Столица» СРОС по представленным при проверки оригиналам запрашиваемых документов, утвердить положительный Акт внеплановой выездной проверки АО "ХК ГВСУ Центр" и не передавать материалы проверки в Дисциплинарный комитет Ассоциации для применения к данной организации мер дисциплинарного воздействия.

Заседание закрыто в 11.45 час.

Руководитель
Контрольного комитета

Липкин Ю.Р.

Секретарь заседания
Контрольного комитета

Халилулина И.Т.