

Утвержден
Общим Собранием учредителей 29 августа 2008г.
Протокол N 1 от 29 августа 2008 г.

Утвержден с изменениями и дополнениями
собранием членов НП «Столица» СРОС
Протокол № 3 от 02 июня 2009 года.

Утвержден с изменениями и дополнениями
собранием членов НП «Столица» СРОС
Протокол № 4 от 14 октября 2009 года.

Утвержден с изменениями и дополнениями
собранием членов НП «Столица» СРОС
Протокол № 8 от 26 августа 2010 года.

УСТАВ
Некоммерческого партнерства содействия развитию строительного комплекса и
свободного предпринимательства в сфере строительства
«Столица»
(саморегулируемая организация строителей)

г. Москва 2010 г.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Некоммерческое партнерство содействия развитию строительного комплекса и свободного предпринимательства в сфере строительства «Столица» (саморегулируемая организация строителей), далее именуемое «Партнерство», является основанной на членстве индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, некоммерческой организацией, созданной для содействия ее членам в осуществлении деятельности, направленной на достижение целей, предусмотренных настоящим Уставом.

1.2. Полное наименование Партнерства на русском языке - Некоммерческое партнерство содействия развитию строительного комплекса и свободного предпринимательства в сфере строительства «Столица» (саморегулируемая организация строителей).

1.3. Сокращенное наименование Партнерства: на русском языке - НП «Столица» СРОС.

1.4. Партнерство создано на неограниченный срок.

1.5. Место нахождения Партнерства, а также почтовый адрес и место хранения документов: Российская Федерация, 123056, г. Москва, Электрический переулок, д. 8, стр. 5.

1.6. Партнерство осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами «О некоммерческих организациях», «О саморегулируемых организациях», иными нормативными правовыми актами и настоящим Уставом.

1.7. Партнерство приобретает права юридического лица с момента его государственной регистрации.

1.8. Партнерство приобретает статус саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, с даты внесения сведений о Партнерстве в государственный реестр саморегулируемых организаций и утрачивает этот статус с момента исключения сведений о Партнерстве из указанного реестра.

1.9. Партнерство обладает обособленным имуществом, отвечает по своим обязательствам этим имуществом, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.

1.10. Партнерство имеет самостоятельный баланс, вправе в установленном порядке открывать счета, в том числе валютные, в банках и иных кредитных организациях на территории Российской Федерации и за ее пределами.

1.11. Партнерство имеет круглую печать, содержащую его полное наименование и указание на место его нахождения. Партнерство вправе иметь штампы, бланки со своим наименованием, собственную эмблему и другие средства визуальной идентификации.

1.12. Партнерство вправе создавать на территории Российской Федерации филиалы и открывать представительства в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1.13. Филиал и представительство Партнерства не являются юридическими лицами, наделяются имуществом за счет Партнерства и действуют на основании утвержденного им положения. Имущество филиала или представительства учитывается на отдельном балансе

и на балансе Партнерства. Руководители филиала и представительства назначаются и освобождаются от занимаемой должности Директором и действуют на основании выданной им доверенности. Руководителями филиалов и представительств могут быть назначены лица, соответствующие требованиям, указанным в пункте 10.2 настоящего Устава.

1.14. Филиал и представительство осуществляют деятельность от имени Партнерства. Ответственность за деятельность своих филиалов и представительств несет Партнерство. Сведения о филиалах и представительствах указываются в Уставе.

1.15. Для достижения целей, предусмотренных настоящим Уставом, Партнерство может создавать другие некоммерческие организации, вступать в объединения некоммерческих организаций.

1.16. Имущество, переданное Партнерству его членами, является собственностью Партнерства. Члены Партнерства не отвечают по его обязательствам. Партнерство не отвечает по обязательствам своих членов, если иное не установлено федеральным законом.

1.17. Партнерство отвечает по обязательствам своих членов в случаях и в порядке, установленных законодательством Российской Федерации и документами Партнерства.

1.18. Партнерство не вправе осуществлять предпринимательскую деятельность.

1.19. Партнерство не преследует цели извлечение прибыли и не перераспределяет прибыль от своей деятельности между членами Партнерства, а полученные доходы направляет на осуществление уставных целей Партнерства.

1.20. Партнерство не вправе осуществлять деятельность и совершать действия, влекущие за собой возникновение конфликта интересов Партнерства и его членов или создающие угрозу возникновения такого конфликта.

2. ЦЕЛИ И ПРЕДМЕТ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПАРТНЕРСТВА

2.1. Целями Партнерства являются:

2.1.1 Предупреждение причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и выполняются членами Партнерства.

2.1.2 Повышение качества осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.

2.1.3 Создание условий для саморегулирования в сфере строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.

2.1.4 Содействие в профессиональной подготовке, переподготовке и повышении квалификации специалистов в сфере строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.

2.1.5 Иные общественно полезные цели.

2.2. Предметом деятельности Партнерства (содержанием деятельности и функциями Партнерства) являются:

2.2.1 Разработка и утверждение следующих документов:

2.2.1.1 Требования к выдаче свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (далее «свидетельство о допуске»).

2.2.1.2 Документов, устанавливающих в соответствии с законодательством Российской Федерации о техническом регулировании правила выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, требований к результатам указанных работ, системе контроля за выполнением указанных работ (далее «стандарты Партнерства»).

2.2.1.3 Документов, устанавливающих требования к предпринимательской деятельности членов Партнерства, за исключением требований, установленных законодательством Российской Федерации о техническом регулировании (далее «правила саморегулирования»).

2.2.1.4 Документа, устанавливающего правила контроля за соблюдением членами Партнерства требований к выдаче свидетельств о допуске, требований стандартов Партнерства и правил саморегулирования (далее «правила контроля в области саморегулирования»).

2.2.1.5 Документа, устанавливающего систему мер дисциплинарного воздействия за несоблюдение членами Партнерства требований к выдаче свидетельств о допуске, правил контроля в области саморегулирования, требований технических регламентов, требований стандартов Партнерства и правил саморегулирования.

2.2.2 Контроль за соблюдением членами Партнерства требований документов, указанных в пп. 2.2.1.1 – 2.2.1.5 настоящего Устава.

2.2.3 Применение мер дисциплинарного воздействия, предусмотренных законодательством Российской Федерации и документами Партнерства в отношении своих членов.

2.2.4 Ведение реестра членов Партнерства.

2.2.5 Обеспечение имущественной ответственности членов Партнерства перед потребителями произведенных ими товаров (работ, услуг) и иными лицами.

2.2.6 Создание сайта Партнерства в сети «Интернет» и размещение на нем информации о деятельности Партнерства и его членов.

2.2.7 Рассмотрение жалоб на действия членов Партнерства в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и документов Партнерства.

2.2.8 Анализ деятельности членов Партнерства на основании информации, предоставляемой ими в Партнерство в порядке, установленном Общим собранием его членов.

2.2.9 Обеспечение информационной открытости деятельности членов Партнерства, публикация информации об их деятельности.

2.2.10 Выполнение иных функций, не противоречащих законодательству Российской Федерации и целям Партнерства.

2.3. Для достижения целей Партнерства, осуществления деятельности, определенной в п. 2.2. настоящего Устава, Партнерство имеет право:

2.3.1 Представлять интересы членов Партнерства в их отношениях с органами государственной власти Российской Федерации, органами государственной власти

субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления.

2.3.2 Оспаривать от своего имени в установленном законодательством Российской Федерации порядке любые акты, решения и (или) действия (бездействие) органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, нарушающие права и законные интересы Партнерства, его члена или членов либо создающие угрозу такого нарушения.

2.3.3 Участвовать в разработке и обсуждении проектов федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, законов и иных нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации, нормативных правовых актов органов местного самоуправления, государственных программ, затрагивающих вопросы строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, а также направлять в органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации и органы местного самоуправления заключения о результатах проводимых Партнерством независимых экспертиз проектов нормативных правовых актов.

2.3.4 Вносить на рассмотрение органов государственной власти Российской Федерации, органов власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления предложения по вопросам формирования и реализации соответственно государственной политики и осуществляемой органами местного самоуправления политики в сфере строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.

2.3.5 Участвовать в разработке и реализации федеральных, региональных и местных программ и проектов социально-экономического развития, инвестиционных проектов.

2.3.6 Участвовать в составе комиссий по размещению заказов на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, содействовать их максимальной эффективности и прозрачности.

2.3.7 Запрашивать в органах государственной власти Российской Федерации, органах государственной власти субъектов Российской Федерации и органах местного самоуправления информацию и получать от этих органов информацию, необходимую для выполнения Партнерством возложенных на него федеральными законами функций, в установленном федеральными законами порядке.

2.3.8 Образовывать третейские суды для разрешения споров, возникающих между членами Партнерства, а также между ними и потребителями произведенных членами Партнерства товаров (работ, услуг), иными лицами в соответствии с законодательством о третейских судах.

2.3.9 Разрабатывать программы, планы подготовки, переподготовки и повышения квалификации специалистов в сфере строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, а также иные документы, направленные на достижение целей Партнерства.

2.3.10 Организовывать профессиональное обучение, аттестацию работников членов Партнерства и (или) осуществлять сертификацию произведенных членами Партнерства

товаров (работ, услуг).

2.3.11 Осуществлять поддержку и стимулирование инновационной активности членов Партнерства, содействовать внедрению новейших достижений науки и техники, отечественного и мирового опыта в сфере строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.

2.3.12 Проводить конкурсы, выставки, конференции, совещания, семинары, форумы и иные мероприятия, направленные на стимулирование членов Партнерства к повышению надежности и эффективности их деятельности и повышению качества производимых ими товаров (работ, услуг), распространению лучшего опыта в сфере строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.

2.3.13 Выпускать печатную продукцию, направленную на повышение информированности общества о деятельности Партнерства и его членов, а также о новейших достижениях и тенденциях в сфере строительства, реконструкции, капитального ремонта.

2.4. Партнерство наряду с определенными п.2.3. настоящего Устава правами имеет иные права, если они не ограничены законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом.

2.5. До момента прекращения статуса саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, Партнерство не вправе:

2.5.1 Учреждать хозяйственные товарищества и общества, осуществляющие предпринимательскую деятельность в сфере строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, и становиться участником таких хозяйственных товариществ и обществ.

2.5.2 Разрабатывать и утверждать документы, устанавливающие обязательные требования к членами Партнерства, их деятельности, за исключением разработки и утверждения указанных в пп. 2.2.1.1 – 2.2.1.5 настоящего Устава документов.

2.5.3 Осуществлять деятельность и совершать действия, влекущие за собой возникновение конфликта интересов Партнерства и интересов его членов или создающие угрозу возникновения такого конфликта, в том числе:

- предоставлять принадлежащее ему имущество в залог в обеспечение исполнения обязательств иных лиц;
- выдавать поручительства за иных лиц, за исключением своих работников;
- приобретать акции, облигации и иные ценные бумаги, выпущенные его членами;
- обеспечивать исполнение своих обязательств залогом имущества своих членов, выданными ими гарантиями и поручительствами,
- выступать посредником (комиссионером, агентом) по реализации произведенных членами Партнерства товаров (работ, услуг);
- совершать иные сделки в случаях, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

3. ЧЛЕНСТВО В ПАРТНЕРСТВЕ

3.1. Членами Партнерства могут быть юридические лица, в том числе иностранные юридические лица, и (или) индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность в сфере строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства или намеревающиеся осуществлять такую деятельность.

3.2. Членство в Партнерстве является добровольным.

3.3. Членами Партнерства являются его учредители и иные лица, вступившие в Партнерство после его создания в соответствии с положениями настоящего Устава, за исключением лиц, прекративших членство в Партнерстве.

3.4. Все члены Партнерства имеют равные права независимо от времени вступления в Партнерство и срока пребывания в числе его членов.

4. УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК ПРИЕМА В ЧЛЕНЫ ПАРТНЕРСТВА

4.1. Партнерство открыто для вступления новых членов.

4.2. Прием нового члена в Партнерство осуществляется на основании поданного им заявления с приложением копии документа, подтверждающего факт внесения в государственный реестр записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя или юридического лица, копий учредительных документов (для юридического лица), надлежащим образом заверенного перевода на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного юридического лица).

4.3. Условия приема в члены Партнерства включают условие о соответствии кандидата – юридического лица, в том числе иностранного юридического лица, и индивидуального предпринимателя требованиям к выдаче свидетельств о допуске к одному или нескольким видам работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и решение вопросов о выдаче свидетельства о допуске к которым отнесено Общим собранием членов Партнерства к сфере деятельности Партнерства.

Кандидат в члены Партнерства наряду с документами, указанными в п. 4.2. настоящего Устава, представляет в Партнерство документы, подтверждающие его соответствие требованиям к выдаче свидетельства о допуске к определенному виду работ или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также копию выданного другой саморегулируемой организацией того же вида свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в случае если кандидат является членом другой саморегулируемой организации.

4.4. Истребование от кандидатов в члены Партнерства, имеющего статус саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, документов, не предусмотренных законодательством Российской Федерации, не допускается.

4.5. Лицу, принятому в члены Партнерства, выдается свидетельство о допуске к определенному виду работ или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность

объектов капитального строительства и указаны в заявлении о приеме в члены. Выдача свидетельства о допуске осуществляется в порядке и в сроки, установленные законодательством Российской Федерации и документами Партнерства.

4.6. Лица, принятые в Партнерство до приобретения им статуса саморегулируемой организации, обязаны обратиться в Партнерство за получением свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в сроки и в порядке, установленные законодательством Российской Федерации и документами Партнерства.

5. УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК ПРЕКРАЩЕНИЯ ЧЛЕНСТВА В ПАРТНЕРСТВЕ

5.1. Членство в Партнерстве прекращается в случае:

5.1.1 Добровольного выхода члена из Партнерства.

5.1.2 Исклучения из членов Партнерства.

5.1.3 Смерти индивидуального предпринимателя – члена Партнерства или ликвидации юридического лица – члена Партнерства.

5.2. Добровольный выход члена из Партнерства осуществляется на основании его заявления о выходе.

5.3. Исклучение члена из Партнерства осуществляется в случае:

5.3.1 Несоблюдения членом Партнерства требований технических регламентов, повлекшего за собой причинение вреда.

5.3.2 Неоднократной неуплаты в течение одного года или несвоевременной уплаты в течение одного года членских взносов.

5.4. С момента приобретения Партнерством статуса саморегулируемой организации и до момента прекращения указанного статуса исклучение члена Партнерства, кроме случаев, установленных п. 5.3 настоящего Устава, осуществляется в следующих случаях:

5.4.1 Неоднократного в течение одного года или грубого нарушения членом Партнерства требований к выдаче свидетельства о допуске, требований технических регламентов, правил контроля в области саморегулирования, требований стандартов Партнерства, требований правил саморегулирования.

5.4.2 Невнесения взноса в компенсационный фонд Партнерства в установленный срок.

5.4.3 Отсутствия у члена Партнерства свидетельства о допуске хотя бы к одному виду работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, за исключением случая, указанного в п. 4.6. настоящего Устава.

5.5. Решение об исклучении из числа членов Партнерства принимается Общим собранием членов Партнерства, за исключением случая, указанного в п. 5.4.3 настоящего Устава, когда решение об исклучении принимает Совет Партнерства.

5.6. Лицу, прекратившему членство в Партнерстве, не возвращаются уплаченные им вступительный взнос, членские взносы и взносы в компенсационный фонд Партнерства.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЧЛЕНА ПАРТНЕРСТВА

6.1. Члены Партнерства имеют право:

- участвовать в управлении делами Партнерства в установленном Уставом порядке;
- избираться и быть избранными в органы управления Партнерством;
- вносить предложения по совершенствованию деятельности Партнерства;
- участвовать в разработке документов Партнерства;
- участвовать в мероприятиях, проводимых Партнерством;
- непосредственно обращаться в Партнерство за содействием и помощью в защите своих интересов, связанных с целями и предметом деятельности Партнерства;
- пользоваться консультационными, информационными и иными услугами Партнерства в пределах его компетенции;
- получать информацию о деятельности Партнерства и его органов управления;
- по своему усмотрению выходить из Партнерства;
- вносить предложения в повестку дня Общего собрания членов Партнерства;
- обращаться в органы управления Партнерства по любым вопросам, связанным с его деятельностью;
- передавать имущество и имущественные права Партнерству на праве собственности или ином праве;
- получать в случае ликвидации Партнерства часть его имущества, оставшегося после расчетов с кредиторами, либо стоимость этого имущества в пределах стоимости имущества, переданного членами Партнерства в его собственность, а также имущество, переданное Партнерству по иным основаниям, отличным от права собственности;
- использовать атрибуты и символику Партнерства в соответствии с законодательством Российской Федерации и документами Партнерства;
- обладают иными правами в отношении Партнерства, предусмотренными законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом.

6.2. Члены Партнерства обязаны:

- соблюдать положения настоящего Устава и иных документов Партнерства;
- добросовестно пользоваться правами члена Партнерства;
- выполнять решения органов управления Партнерства, принятые в рамках их компетенции;
- своевременно и в полном объеме оплачивать членские взносы, а также осуществлять иные обязательные для члена Партнерства платежи;
- предоставлять информацию, необходимую для решения вопросов, связанных с деятельностью Партнерства в порядке, предусмотренном документами Партнерства;
- принимать участие в деятельности Партнерства;
- всемерно способствовать достижению целей и решению задач, стоящих перед Партнерством.

6.3. Деятельность членов Партнерства подлежит контролю со стороны Партнерства в соответствии с Правилами контроля в области саморегулирования, утвержденными Общим собранием членов Партнерства. Партнерство несет перед своими членами ответственность за неправомерные действия работников Партнерства при осуществлении ими контроля за деятельностью членов Партнерства. В случае

неправомерного действия работника при осуществлении контроля член Партнерства имеет право обратиться в Совет Партнерства с жалобой и требованием возмещения вреда, причиненными такими действиями. Совет Партнерства в месячный срок рассматривает поступившую жалобу и принимает по ней решение. Решение может быть направлено на удовлетворения требований члена Партнерства, подавшего жалобу. В случае выплаты члену Партнерства возмещения причиненного ему вреда неправомерными действиями работника при осуществлении контроля, Директор предпринимает действия по взысканию с работника, допустившего неправомерное действие, выплаченного возмещения в порядке регресса.

7. ОРГАНЫ ПАРТНЕРСТВА

7.1. Органами управления Партнерства являются:

7.1.1 Общее собрание членов Партнерства;

7.1.2 Совет Партнерства;

7.1.3 Директор.

7.2. В Партнерстве может быть образован орган внутреннего контроля за деятельностью Партнерства – Ревизионная комиссия либо назначен Ревизор. Решение об образовании органа внутреннего контроля за деятельностью Партнерства принимает Общее собрание членов Партнерства. Общее собрание определяет порядок формирования и деятельности органа внутреннего контроля за деятельностью Партнерства.

7.3. Для достижения целей, установленных настоящим Уставом, в Партнерстве могут создаваться специализированные органы. Совет Партнерства определяет структуру специализированных органов, их компетенцию, утверждает положения о специализированных органах и правила осуществления ими деятельности.

8. ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ЧЛЕНОВ ПАРТНЕРСТВА

8.1. Общее собрание членов Партнерства является высшим органом управления Партнерства.

8.2. Общее собрание членов Партнерства полномочно рассматривать отнесенные к его компетенции законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом вопросы.

8.3. К компетенции Общего собрания Партнерства относятся следующие вопросы:

8.3.1 утверждение Устава Партнерства, внесение в него изменений;

8.3.2 избрание членов Совета Партнерства и Председателя Совета, досрочное прекращение их полномочий;

8.3.3 определение компетенции Директора Партнерства и порядка осуществления им руководства текущей деятельностью Партнерства;

8.3.4 утверждение документов, предусмотренных пп. 2.2.1.1 – 2.2.1.5 настоящего Устава, а также иных внутренних документов Партнерства в случаях, предусмотренных настоящим Уставом;

8.3.5 определение приоритетных направлений деятельности Партнерства,

принципов формирования и использования его имущества;

8.3.6 утверждение отчета Совета Партнерства и Директора Партнерства;

8.3.7 утверждение годовой бухгалтерской отчетности Партнерства;

8.3.8 установление размеров вступительного и регулярных членских взносов и порядка их уплаты;

8.3.9 установление размеров взносов в компенсационный фонд Партнерства, порядка его формирования, определение возможных способов размещения средств компенсационного фонда Партнерства;

8.3.10 принятие решений об исключении из членов Партнерства в соответствии с п.5.5. настоящего Устава;

8.3.11 рассмотрение жалобы лица, исключенного из членов Партнерства, на необоснованность принятого Советом Партнерства решения об исключении и принятие решения по такой жалобе;

8.3.12 принятие решения об участии Партнерства в некоммерческих организациях, в том числе о вступлении в ассоциацию (союз) саморегулируемых организаций, торгово-промышленную палату, выходе из состава членов этих некоммерческих организаций;

8.3.13 определение перечня видов работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и решение вопросов по выдаче свидетельств о допуске к которым относится к сфере деятельности Партнерства;

8.3.14 принятие решения о приобретении статуса саморегулируемой организации и добровольном прекращении статуса саморегулируемой организации;

8.3.15 принятие решения о прекращении действия свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства в случаях, определенных законодательством Российской Федерации;

8.3.16 принятие решения о реорганизации или ликвидации Партнерства, назначение ликвидатора или ликвидационной комиссии;

8.3.17 принятие решений о создании филиалов и представительств Партнерства;

8.3.18 назначение на должность Директора, досрочное освобождение такого лица от должности;

8.3.19 иные вопросы, решение которых возложено на Общее собрание членов Партнерства настоящим Уставом.

8.4. Общее собрание членов Партнерства осуществляет свои полномочия путем проведения очередных и (или) внеочередных собраний членов Партнерства.

8.5. Очередное собрание членов Партнерства проводится один раз в год и созывается решением Совета Партнерства.

8.6. Внеочередное собрание членов Партнерства созывается по решению Совета Партнерства, Председателя Совета, Директора либо не менее 1/3 (одной трети) членов Партнерства.

8.7. Общее собрание членов Партнерства полномочно принимать решения по вопросам своей компетенции, если на нем присутствует более половины членов Партнерства, если более высокий кворум не требуется в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом.

8.8. Общее собрание принимает решения по вопросам его компетенции простым

большинством голосов присутствующих на заседании, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации и Уставом Партнерства.

8.9. Решения Общего собрания по вопросам, которые федеральными законами отнесены к исключительной компетенции Общего собрания, принимаются квалифицированным большинством голосов в две трети голосов присутствующих на Общем собрании членов Партнерства. Решения Общего собрания об утверждении документов, указанных в пп. 2.2.1.1 – 2.2.1.5 настоящего Устава, изменении этих документов, решения о признании их утратившими силу считаются принятыми, если за принятие этих документов, изменений, решений проголосовали более чем пятьдесят процентов общего числа членов Партнерства.

8.10. Общее собрание членов Партнерства вправе утвердить Положение об Общем собрании членов Партнерства и/или Регламент подготовки и проведения Общего собрания членов Партнерства, где может быть предусмотрен порядок созыва очередного и внеочередного собрания членов Партнерства, подготовки и утверждения повестки дня, порядок проведения голосования, порядок публикации итогов голосования по вопросам повестки дня и решений Общего собрания членов Партнерства, а также иные вопросы организации деятельности Общего собрания членов Партнерства.

9. СОВЕТ ПАРТНЕРСТВА

9.1. Совет Партнерства является постоянно действующим коллегиальным органом управления Партнерства.

9.2. Совет Партнерства формируется из числа индивидуальных предпринимателей – членов Партнерства и (или) представителей юридических лиц членов Партнерства. Членами Совета Партнерства не могут быть члены ревизионной комиссии (если таковая создана в Партнерстве) или ревизор Партнерства (если таковой назначен в Партнерстве), а также Директор Партнерства.

9.3. Количественный состав Совета Партнерства определяется Общим собранием членов Партнерства, но не может быть менее 5 (Пяти) членов.

9.4. Совет Партнерства избирается тайным голосованием на Общем собрании членов Партнерства.

9.5. Возглавляет Совет, руководит его деятельностью, председательствует на заседаниях Совета Председатель. В отсутствие Председателя Совета председательствовать на заседании Совета Партнерства может его заместитель в соответствии с его компетенцией, а если таковой не избирался, то иное назначенное Председателем лицо из членов Совета.

9.6. Совет Партнерства осуществляет свою деятельность путем проведения периодических заседаний и принятия решений по вопросам его компетенции.

9.7. Заседания Совета Партнерства проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в три месяца. Заседания Совета Партнерства созываются Председателем Совета либо лицом его замещающим, а также по требованию Директора Партнерства и/или не менее одной трети членов Совета Партнерства.

9.8. Каждый член Совета Партнерства имеет на заседании один голос.

9.9. Если иное не установлено Уставом Партнерства, Совет Партнерства

полномочен принимать решения, если на его заседании присутствует не менее половины членов Совета Партнерства, при этом решение считается принятым, если за него проголосовало более половины членов Совета Партнерства, присутствующих на заседании. Допускается заочное присутствие члена Совета Партнерства на заседании Совета. При заочном присутствии член Партнерства должен письменно оповестить Партнерство о заочном присутствии и о своем голосовании «за» или «против» представленных ему проектов решений Совета Партнерства.

9.10. Совет Партнерства осуществляет руководство текущей деятельностью Партнерства и подотчетен Общему собранию членов Партнерства. К компетенции Совета Партнерства, кроме вопросов, закрепленных за ним настоящим Уставом, относится решение вопросов, которые не отнесены к компетенции Общего собрания членов Партнерства и к компетенции Директора Партнерства.

9.11. Совет Партнерства вправе создавать подотчетные ему иные органы Партнерства и передавать им осуществление отдельных полномочий, если создание таких органов предусмотрено настоящим Уставом или решениями Общего собрания членов Партнерства, назначать аудиторскую организацию.

9.12. Общее собрание членов Партнерства вправе утвердить документ, регламентирующий деятельность Совета Партнерства.

9.13. До образования Совета Партнерства его полномочия осуществляет Общее собрание членов Партнерства.

9.14. Председатель Совета избирается Общим собранием членов Партнерства из числа членов Совета Партнерства тайным голосованием. Срок полномочий Председателя Совета Партнерства не может превышать два года.

9.15. Председатель Совета Партнерства:

9.15.1 Представляет Партнерство перед третьими лицами и действует от имени Партнерства без доверенности в отношении решений, принятых Общим собранием членов и Советом Партнерства в рамках их компетенции;

9.15.2 Представляет Партнерство в органах государственной власти и местного самоуправления, некоммерческих организациях, международных и иных организациях, в том числе от имени Партнерства вносит в органы государственной власти и местного самоуправления предложения по совершенствованию государственной политики и нормативно – правовой базы в сфере строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства;

9.15.3 Принимает решения о созыве Общего собрания членов Партнерства, заседаний Совета Партнерства;

9.15.4 Председательствует на Общем собрании членов Партнерства, заседании Совета Партнерства;

9.15.5 По решению Совета выносит на рассмотрение Общего собрания членов Партнерства кандидатуру Директора Партнерства, предложение об освобождении его от занимаемой должности;

9.15.6 Подписывает документы, утвержденные Общим собранием членов Партнерства и Советом Партнерства, трудовой договор (контракт) с Директором Партнерства, иные документы от имени Партнерства в рамках своей компетенции;

9.15.7 Подписывает договора о сотрудничестве нефинансового характера с

некоммерческими организациями и государственными органами и организациями.

9.16. Советом Партнерства по представлению Председателя Совета могут быть избраны один или несколько заместителей, которые по поручению Председателя Совета могут выполнять часть его функций, а в период отсутствия Председателя Совета – выполнять функции Председателя Совета в соответствии с распределением полномочий заместителей, определенным Советом Партнерства.

10. ДИРЕКТОР ПАРТНЕРСТВА

10.1. Директор Партнерства является исполнительным органом Партнерства и назначается на должность Общим собранием членов Партнерства по представлению Председателя Совета Партнерства на срок семь лет.

10.1.1. Директор руководит текущей деятельностью Партнерства и решает все вопросы, которые не составляют исключительную компетенцию Общего собрания членов Партнерства и Совета, определенные настоящим Уставом. Директор подотчетен Общему собранию членов и организует выполнение его решений. Директор несет ответственность перед Партнерством за результаты и законность деятельности. Директор без доверенности действует от имени Партнерства и представляет его интересы. Директор пользуется правом распоряжения имуществом и денежными средствами, заключает договоры, в том числе трудовые, выдает доверенности, открывает в банках расчетный и другие счета, издает приказы и распоряжения, дает указания, обязательные для исполнения всеми сотрудниками, по вопросам, относящимся к его компетенции.

Также в компетенцию Директора входит:

10.1.2. Материально-техническое обеспечение деятельности Партнерства в пределах собственных средств Партнерства.

10.1.3. Привлечение для осуществления уставной деятельности дополнительных источников финансовых и материальных средств.

10.1.4. Представление Общему собранию членов ежегодного отчета о поступлении и расходовании средств.

10.1.5. Организация проведения очередных и внеочередных собраний членов Партнерства.

10.1.6. Утверждение структуры управления деятельностью Партнерства, штатного расписания и должностных обязанностей.

10.1.7. Назначение заместителей Директора и досрочное их увольнение.

10.1.8. Решение кадровых и других вопросов, не относящихся к исключительной компетенции Общего собрания членов Партнерства.

10.1.9. Директор имеет право передавать свои полномочия либо их часть своим заместителям.

10.1.10 В случае невозможности исполнения Директором своих обязанностей его функции временно, до назначения нового директора, переходят к его заместителю.

10.2. При назначении Директора должны быть соблюдены требования, предусмотренные частями 4 и 5 статьи 14 Федерального закона от 1 декабря 2007 года № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях». Директор Партнерства не вправе:

10.2.1 приобретать ценные бумаги, эмитентами которых или должниками по которым являются члены Партнерства, их дочерние и зависимые общества;

10.2.2 заключать с членами Партнерства, их дочерними и зависимыми обществами любые договоры имущественного страхования, кредитные договоры, соглашения о поручительстве;

10.2.3 осуществлять в качестве индивидуального предпринимателя предпринимательскую деятельность, являющуюся предметом саморегулирования для Партнерства;

10.2.4 учреждать хозяйственные товарищества и общества, осуществляющие предпринимательскую деятельность, являющуюся предметом саморегулирования для Партнерства, становиться участником таких хозяйственных товариществ и обществ;

10.2.5 являться членом органов управления членов Партнерства, их дочерних и зависимых обществ, являться работником, состоящим в штате указанных организаций.

11. ИСТОЧНИКИ ФОРМИРОВАНИЯ ИМУЩЕСТВА ПАРТНЕРСТВА

11.1. Имущество Партнерства составляют материальные и финансовые ресурсы, нематериальные активы, а также иное имущество, включая имущественные права, находящееся на его балансе и являющееся собственностью Партнерства.

Источниками формирования имущества Партнерства в денежной и иных формах являются:

- регулярные и единовременные поступления от членов Партнерства;
- добровольные имущественные и иные взносы и пожертвования;
- доходы, полученные от оказания услуг по предоставлению информации, раскрытие которой может осуществляться на платной основе;
- доходы, полученные от оказания образовательных услуг, связанных с предпринимательской деятельностью, коммерческими или профессиональными интересами членов Партнерства;
- доходы, полученные от продажи информационных материалов, связанных с предпринимательской деятельностью, коммерческими или профессиональными интересами членов Партнерства;
- доходы, полученные от размещения денежных средств на банковских депозитах;
- другие не запрещенные законодательством источники.

11.2. Уставный капитал в Партнерстве не формируется.

11.3. Поступления от членов Партнерства могут вноситься деньгами, ценными бумагами, недвижимым имуществом, имущественными правами, правами пользования и иным имуществом. Стоимость не денежного поступления оценивается по согласованию между членами Партнерства в рублях.

11.4. Партнерство вправе привлекать в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, дополнительные финансовые, в том числе валютные, ресурсы, пожертвования и целевые взносы юридических и физических лиц, в том числе и иностранных.

11.5. Партнерство может иметь в собственности здания, сооружения, жилищный фонд, оборудование, инвентарь, денежные средства в рублях и иностранной валюте, ценные бумаги, иное имущество, основные фонды и оборотные средства, стоимость которых отражается на балансе Партнерства.

Партнерство может иметь в собственности или на ином праве земельные участки и другое не запрещенное законом имущество.

11.6. Члены Партнерства обязаны оплачивать установленные Общим собранием членов Партнерства единовременные и периодические членские взносы.

11.7. Имущество, переданное Партнерству его членами в качестве взносов, не подлежит возврату при прекращении членства в Партнерстве.

12. СПОСОБЫ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ИМУЩЕСТВЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЧЛЕНОВ ПАРТНЕРСТВА

12.1. Для достижения целей, предусмотренных настоящим Уставом, Партнерство вправе применять следующие способы обеспечения имущественной ответственности членов Партнерства перед потребителями производимых ими товаров (работ, услуг) и иными лицами:

12.1.1 Установление требования к страхованию членами Партнерства их гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

12.1.2 Формирование компенсационного фонда Партнерства.

12.2. Минимальный размер страховой суммы по договору страхования ответственности каждого члена Партнерства определяется на основании Правил саморегулирования, утверждаемых Общим собранием членов Партнерства.

12.3. Компенсационный фонд первоначально формируется в денежной форме за счет взносов членов Партнерства в размере, определяемом на основании Положения о компенсационном фонде, утвержденного Общим собранием членов Партнерства.

12.4. Партнерство с момента приобретения статуса саморегулируемой организации и до момента прекращения указанного статуса в пределах средств компенсационного фонда несет субсидиарную ответственность по обязательствам своих членов, возникшим вследствие причинения вреда, в случаях, установленных законодательством Российской Федерации.

12.5. Не допускается освобождение члена Партнерства от обязанности внесения взноса в компенсационный фонд Партнерства, в том числе за счет требования к Партнерству.

12.6. Доход, полученный от размещения и инвестирования средств компенсационного фонда, направляется на пополнение компенсационного фонда и покрытие расходов, связанных с обеспечением надлежащих условий инвестирования средств компенсационного фонда.

12.7. Не допускается осуществление выплат из компенсационного фонда, за исключением случаев, предусмотренных законом, а также следующих случаев:

12.7.1 Возврата ошибочно перечисленных средств;

12.7.2 Размещения средств компенсационного фонда Партнерства в целях его сохранения и увеличения его размера;

12.7.3 Осуществления выплат в результате наступления субсидиарной ответственности, предусмотренной п. 12.4. настоящего Устава (выплаты в целях возмещения вреда и судебные издержки)

12.7.4 Осуществления выплат в иных случаях, когда выплаты из компенсационного фонда не противоречат закону.

12.8. Средства компенсационного фонда, потраченные в соответствии с пунктом 12.7.3 настоящего Устава, подлежат возмещению за счет виновного члена Партнерства (бывшего члена Партнерства). Незамедлительно при осуществлении соответствующей выплаты Директор предъявляет требование о возмещении средств компенсационного фонда виновному лицу и предпринимает все необходимые действия для взыскания соответствующих средств, в том числе в судебном порядке. При уменьшении размера компенсационного фонда ниже минимального или при угрозе такого возникновения, Директор информирует об этом членов Совета Партнерства и вносит предложения о возмещении средств компенсационного фонда за счет взносов членов Партнерства. Решение о дополнительных взносах в компенсационный фонд с целью его возмещения принимает Совет Партнерства. Компетенция Совета в определении условий возмещения средств компенсационного фонда за счет взносов членов Партнерства определяется на основании Положения о компенсационном фонде, утвержденного Общим собранием членов Партнерства.

13. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ И ДОПОЛНЕНИЙ В УСТАВ ПАРТНЕРСТВА

13.1. Решение о внесении изменений и дополнений в Устав принимается Общим собранием членов Партнерства квалифицированным большинством в две трети голосов присутствующих на Общем собрании членов Партнерства.

13.2. Все изменения и дополнения в учредительные документы Партнерства подлежат государственной регистрации в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, и приобретают силу для третьих лиц с момента такой регистрации.

14. РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ ПАРТНЕРСТВА

14.1. Реорганизация Партнерства осуществляется в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. Реорганизация может быть осуществлена в форме слияния, присоединения, разделения, выделения и преобразования.

14.2. Ликвидация Партнерства производится по решению Общего собрания членов Партнерства или суда.

14.3. Орган, принявший решение о ликвидации Партнерства, назначает ликвидационную комиссию и устанавливает порядок и сроки ликвидации.

14.4. С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят полномочия по управлению делами Партнерства.

Ликвидационная комиссия помещает в органах печати публикацию о ликвидации Партнерства, порядке и сроке заявления требований ее кредиторами. Срок заявления требований кредиторами не может быть менее чем два месяца со дня публикации о ликвидации Партнерства.

По окончании срока для предъявления требований кредиторами и завершении расчетов с ними ликвидационная комиссия составляет промежуточный ликвидационный баланс, который утверждается Общим собранием членов Партнерства или органом, принявшим решение о ликвидации.

14.5. Оставшееся после удовлетворения требований кредиторов имущество Партнерства подлежит распределению между членами Партнерства в пределах размера их имущественных взносов. Оставшееся имущество направляется на цели, для которых Партнерство было создано или на благотворительные цели.

14.6. При реорганизации Партнерства все документы (управленческие, финансово-хозяйственные, по личному составу и др.) передаются в соответствии с установленными правилами его правопреемнику.

При ликвидации Партнерства документы постоянного хранения, имеющие научно-историческое значение, передаются на государственное хранение в архивы. Документы по личному составу (приказы, личные дела, карточки учета, лицевые счета и т.п.) передаются на хранение в архив, на территории деятельности которого находится Партнерство. Передача и упорядочение документов осуществляются силами и за счет средств Партнерства в соответствии с требованиями архивных органов.